

zawarta w Nowej Soli w dniu pomiędzy:

Wielospecjalistycznym Szpitalem Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Nowej Soli mającym swoją siedzibę przy ul. Chałubińskiego nr 7, 67-100 Nowa Sól, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze , VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011616, NIP: 9251723350, REGON 97077433, według oświadczenia osób reprezentujących posiadający status dużego przedsiębiorcy, reprezentowanym przez:

Jarosława Sierackiego – Dyrektora

przy kontrasygnacie:

Mariusza Szymakowskiego – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Kupującym**

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że sprzedaje za zapłatą umówionej ceny, a Kupujący oświadcza, że kupuje za zapłatą umówionej ceny, używany Rezonans Magnetyczny MAGNETOM Avanto o numerze seryjnym 27679, rok produkcji 2010, producent Siemens AG, wraz z używanym wyposażeniem tj: automatycznym wstrzykiwaczem kontrastu oraz używaną klatką Faradaya Albatross Project, zwanymi dalej „Rezonansem Magnetycznym” lub „Urządzeniem”, **pod warunkiem zawieszającym przystąpienia do modernizacji pracowni MRI w WS SP ZOZ w Nowej Soli przez wykonawcę wybranego przez Sprzedającego w trybie przetargu nieograniczonego.**
2. Sprzedający oświadcza, że miejscem odbioru przez Kupującego Rezonansu Magnetycznego jest siedziba Sprzedającego, Pracownia MRI Sprzedającego.
3. Sprzedający oświadcza, że Rezonans Magnetyczny stanowi jego własność, jest wolny od wad prawnych i praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ww. Urządzenie oraz, że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia lub zajęcia.
4. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż posiadają wszelkie wymagane prawem zgody na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2.

1. Kupujący oświadcza, że:
 - w terminie uzgodnionym ze Sprzedającym, w ramach wizji lokalnej, Kupujący zapoznał się ze stanem technicznym Rezonansu Magnetycznego o którym mowa w § 1 powyżej, /
 - pomimo stworzenia przez Sprzedającego Kupującemu takiej możliwości, Kupujący zrezygnował z odbycia wizji lokalnej i zapoznania się, w ramach wizji lokalnej ze stanem technicznym Rezonansu Magnetycznego o którym mowa w § 1 powyżej,a w związku z tym Kupujący nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu technicznego Rezonansu Magnetycznego, jego wszystkich parametrów, a także wyglądu.

2. Mając na względzie rok produkcji Urządzenia oraz to, że Urządzenie było przez Sprzedającego używane, strony niniejszej umowy oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne z tym zastrzeżeniem, że Sprzedający ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez Sprzedającego zatajone.

§ 3.

1. W przypadku spełnienia się warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, Kupujący zapłaci Sprzedającemu za nabycie prawa własności Rezonansu Magnetycznego o którym mowa w § 1 powyżej cenę sprzedaży w wysokości brutto: zł (słownie: złotych).
2. Kupujący zobowiązany jest do zapłaty tytułem zadatku kwoty 20.000,00zł w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Zapłata przez Kupującego należnego Sprzedającemu zadatku, o którym mowa w ust. 2 powyżej oraz ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedającego. Faktura VAT dotycząca zadatku zostanie wystawiona przez Sprzedającego w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, zaś faktura VAT dotycząca ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, zostanie wystawiona przez Sprzedającego w terminie do 3 dni od dnia spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej.
4. W sytuacji spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy i wykonania przez strony umowy, kwota zadatku o której mowa w ust.2 powyżej zostaje zaliczona na poczet ceny. W sytuacji spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej oraz niewykonania umowy przez Kupującego, a w efekcie odstąpieniu od umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający ma prawo zatrzymać zadatek, o którym mowa w ust. 2. W sytuacji spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej oraz niewykonania umowy przez Sprzedającego, a w efekcie odstąpieniu od umowy przez Kupującego z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący ma prawo domagać się od Sprzedającego zwrotu zadatku, o którym mowa w ust. 2 w podwójnej wysokości. W sytuacji rozwiązania umowy z powodu nie spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, Sprzedający zwraca Kupującemu kwotę zadatku w wysokości nominalnej. Zobowiązanie do zwrotu kwoty zadatku albo do zwrotu zadatku w podwójnej wysokości Sprzedający jest zobowiązany wykonać w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie zobowiązania do zwrotu zadatku.
5. Zapłata przez Kupującego zadatku, o którym mowa w ust. 2 powyżej nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przesłania Kupującemu faktury VAT, zaś zapłata przez Kupującego ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, w terminie do 3 dni od dnia przesłania Kupującemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: 60 1160 2202 0000 0000 6022 0719. Strony niniejszej umowy postanawiają, że przesłanie Kupującemu faktur VAT, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie polegało na wysyłce ich scanów w formie plików pdf na adres e-mail Kupującego:
6. W tytule przelewów Kupujący wpisze odpowiednio „zadatek - Rezonans Magnetyczny” albo „cena zakupu – Rezonans Magnetyczny”.
7. Za dzień zapłaty zadatku lub ceny strony uznają datę wpływu należności na rachunek bankowy Sprzedającego.
8. Wszystkie koszty transakcyjne wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.

§ 4.

1. Sprzedający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Kupującego o spełnieniu się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej w formie korespondencji elektronicznej przesłanej na adres Kupującego wskazany w § 3 ust. 5 umowy.

2. Sprzedający i Kupujący postanawiają, że prawo własności Rezonansu Magnetycznego, o którym mowa w § 1 powyżej, przejdzie na Kupującego po spełnieniu się warunku opisanego w § 1 ust. 1 powyżej, w dacie wpływu całej ceny sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 1 na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w § 3 ust. 5 umowy (łącznie, kwoty wynikające z faktury VAT potwierdzającej zapłatę zadatku oraz kwoty wynikające z faktury VAT potwierdzającej zapłatę reszty ceny sprzedaży dają kwotę, o której mowa w § 3 ust. 1 powyżej).
3. W związku z tym, że w okresie od zawarcia niniejszej umowy do dnia przejścia prawa własności Urządzenia na Kupującego Sprzedający ma prawo używać Rezonans Magnetyczny w ramach działającej Pracowni MRI, Sprzedający zobowiązuje się do:
 - a. wykonywania na własny koszt przeglądów serwisowych według harmonogramu przyjętego u Sprzedającego tj. dwa przeglądy w ciągu roku, w styczniu i lipcu każdego roku,
 - b. utrzymania warunków ubezpieczenia Rezonansu Magnetycznego na dotychczasowych zasadach.
4. W ramach przygotowania Urządzenia do wydania Kupującemu, Sprzedający zobowiązuje się do wykonania:
 - a. zdjęcia pola magnetycznego Rezonansu Magnetycznego przez autoryzowany serwis,
 - b. usunięcia bazy danych pacjentów z pamięci systemu przez autoryzowany serwis,
 - c. przygotowania Rezonansu Magnetycznego do demontażu przez autoryzowany serwis.
5. Wydanie Urządzenia Kupującemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie do 3 dni od przejścia na Kupującego prawa własności. Miejscem wydania Urządzenia Kupującemu jest pracownia Rezonansu Magnetycznego Sprzedającego.
6. W ramach wydania Rezonansu Magnetycznego, Kupujący we własnym zakresie, na własne ryzyko i na własny koszt, zobowiązuje się do:
 - a. skoordynowania własnych działań w zakresie odbioru Rezonansu Magnetycznego z działaniami wykonawcy modernizacji pracowni MRI w WS SP ZOZ w Nowej Soli na rzecz Sprzedającego,
 - b. demontażu Rezonansu Magnetycznego,
 - c. zabezpieczenia Rezonansu Magnetycznego w okresie trwania prac budowlanych polegających na modernizacji pracowni MRI w WS SP ZOZ w Nowej Soli, w szczególności w okresie wykucia w ścianie elewacji budynku szpitala otworu technicznego pozwalającego na wyprowadzenie Rezonansu Magnetycznego z budynku szpitala,
 - d. wykonania wszelkich prac oraz zapewnienia sobie wszelkich koniecznych maszyn i urządzeń potrzebnych do wyprowadzenia Rezonansu Magnetycznego z budynku szpitala, w tym w szczególności niezbędnych dźwigów oraz wszelkich innych niezbędnych pojazdów potrzebnych do wywieżenia Urządzenia z terenu Sprzedającego.
7. W przypadku, gdy opóźnienie Kupującego w wykonaniu niniejszej umowy zagrozi terminom realizacji modernizacji Pracowni MRI Sprzedającego, Sprzedający jest uprawniony, do zlecenia podmiotom trzecim, na ryzyko Kupującego, wykonania ciężących na Kupującym zobowiązań, a Kupujący jest zobowiązany do zwrotu Sprzedającemu poniesionych z tego tytułu kosztów. Uprawnienie Sprzedającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy w szczególności, zlecenia przez Sprzedającego wykonawcy modernizacji Pracowni MRI, na ryzyko Kupującego, wyprowadzenia Urządzenia w miejsce wskazane przez Sprzedającego, w sytuacji pozostawiania Kupującego w opóźnieniu w wykonaniu zobowiązań w tym zakresie.
8. Sprzedający zobowiązuje się do informowania Kupującego poprzez korespondencję e-mail na adres wskazany przez Kupującego w § 3 ust. 5 powyżej o postępach przetargu w zakresie wyboru wykonawcy modernizacji Pracowni MRI Sprzedającego.
9. Sprzedający wyda Kupującemu wszystkie posiadane dokumenty (w oryginałach lub poświadczonych kopiach) dotyczące Urządzenia, niezbędne do prawidłowego z niego korzystania. W przypadku, gdy

Kupujący będzie wnioskował o wydanie poświadczonych kopii dokumentów zobowiązany jest on do pokrycia kosztów sporządzenia poświadczenia, według rachunku przedstawionego przez Sprzedającego.

§ 5.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Sprzedający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Sprzedający może odstąpić od umowy z przyczyn o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Sprzedający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a. niewpłacenia przez Kupującego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 powyżej kwoty zadatku w pełnej wysokości,
 - b. zwłoki Kupującego w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, gdy zwłoka Kupującego może skutkować powstaniem opóźnienia w wykonaniu modernizacji pracowni MRI w WS SP ZOZ w Nowej Soli na rzecz Sprzedającego. Sprzedający zobowiązuje się do poprzedzenia rozwiązania umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wezwaniem Kupującego do należytego wykonywania umowy przesłanym w sposób i na adres Kupującego wskazany w § 3 ust. 5 powyżej.
3. Sprzedający może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym wypowiedzeniem w sytuacji:
 - a. nie spełnienia się warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej,
 - b. spełnienia się warunku o którym mowa w § 1 ust. 1 powyżej, ale niezyskania przez Sprzedającego środków z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość ochrony zdrowia”, inwestycji D1.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych, za pomocą których Sprzedający finansuje zamówienia publiczne polegające na modernizacji pracowni MRI w WS SP ZOZ w Nowej Soli.

§ 6.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na zasadzie porozumienia strony niniejszej umowy mogą dokonywać jej zmian w zakresie mającym zapewnić właściwą koordynację działań zmierzających do wykonania tej umowy oraz umowy w przedmiocie modernizacji Pracowni MRI Sprzedającego.

§ 7.

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotowej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

